



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín**  
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP26225/2012-130745/05/03

Č.j.: SPU 398657/2019

Vyřizuje: Ing. Radek Mach

Telefon: 604567929

E-mail: r.mach@spucr.cz

ID DS: z49per3

SPU 398657/2019



000534061889

V Jičíně dne: 16. 12. 2019

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 8.7.2019 č.j. SPU 265413/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Vidochov**, zpracovaný jménem sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.8.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,  
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (LV 17 a LV 283).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. I tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z

platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jičín (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Jičín (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8.7.2019 č.j.: SPU 265413/2019, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidochov.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Vidochov byly zahájeny z podnětu Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, neboť se jedná o území s neukončeným přidělovým řízením po roce 1945 a nepřehlednými mapami bývalého pozemkového katastru. O pozemkové úpravy požádala i Obec Vidochov žádostí ze dne 4. 2. 2009. Dalším žadatel o provedení pozemkových úprav je i Ředitelství silnic a dálnic ČR, neboť přeložka silnice I/16 se dotkne řešeného katastrálního území Vidochov. Dnem zahájení řízení o KoPÚ je den 22. 5. 2012. Úvodní jednání, na kterém byli přítomní seznámeni s cílem pozemkových úprav a kde byl také zvolen sbor zástupců se uskutečnilo dne 15.4.2013 v Malém sále společenského centra MILITKÝ v Nové Pace. Zpracovatelská firma zaměřila skutečný stav řešeného území. Na šetření hranic, které se uskutečnilo v polovině roku 2013 a na začátku roku 2014, byli pozváni vlastníci doporučeným dopisem.

Nároky byly počínaje dnem 25.9.2013 vystaveny po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vidochově a v kanceláři Pobočky Jičín. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům se známým pobytům společně s oznámením o jejich vystavení.

Plán společných zařízení (PSZ) byl projednáván sborem zástupců na jednáních v průběhu jeho zpracování. PSZ byl zaslán orgánům státní správy k vyjádření a předložen regionální dokumentační komisi (RDK) k posouzení. Definitivní verze PSZ byla poté projednána se sborem zástupců na jednání dne 5.8.2013, po seznámení s předloženým PSZ, který přítomným představil zpracovatel návrhu pan Ondřej Pavlíček, a jeho projednání, byl tento předložený plán odsouhlasen přítomnými členy sboru zástupců. Na jednání byli přítomni všichni jeho členové.

Zastupitelstvo Obce Vidochov schválilo plán společných zařízení v k.ú. Vidochov na veřejném zasedání zastupitelstva dne 27. 9. 2013.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidochov byl dle § 11 odst. 1 zákona poprvé vystaven počínaje dnem 16. 12. 2014 po dobu 30 dnů. V této lhůtě byly uplatněny tři námítky, které byly správním úřadem vypořádány. Závěrečné jednání se konalo dne 13. 4. 2015 v Malém sále společenského centra Militký v Nové Pace. Pobočka Jičín poté schválila rozhodnutím ze dne 17.6.2015, vydaným pod č.j.: SPU 307216/2015 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidochov.

Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno jedno odvolání a odvolací orgán, kterým je Ústředí Státního pozemkového úřadu, vyhodnotil odvolání jako důvodné a rozhodnutí o schválení vydané pobočkou zrušil rozhodnutím vydaným pod č.j.: SPU 602364/2015 ze dne 2. 12. 2015. Odvolací orgán zároveň zavázal pobočku právním názorem, aby v případě změny obvodu KoPÚ byl upravený návrh před vydáním dalšího rozhodnutí znovu vystaven a všechny změny návrhu, které se dotknou jednotlivých účastníků řízení, byly s nimi projednány a odsouhlaseny.

Nové vystavení návrhu po projednaných změnách návrhu po dobu 30ti dnů proběhlo od 11.2.2019. Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu v kanceláři Obecního úřadu ve Vidochově a v kanceláři SPÚ, Pobočky Jičín bylo doručeno všem dotčeným účastníkům řízení o KoPÚ v k.ú. Vidochov. U ostatních vlastníků řízení o KoPÚ v k.ú. Vidochov, u kterých nebyly

projednávány nové změny, byl návrh pozemkových úprav akceptován tak, jak byl řádně projednán dle platné legislativy a posléze schválen v prvním rozhodnutí pozemkového úřadu.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet. Ve lhůtě byly uplatněny dvě námitky. V obou případech byl návrh upraven a nově odsouhlasen všemi dotčenými vlastníky.

Dne 10. 6. 2019 od 16.00 hod. se uskutečnilo ve Srubu na hřišti ve Vidochově závěrečné jednání, na které byli pozváni všichni známí účastníci řízení. Pobočka Jičín poté podruhé rozhodnutím ze dne 8.7.2019, vydaným pod č.j.: SPU 265413/2019 schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidochov. Právní moc nastala dne 13.8.2019. Celková výměra řešeného území je 524 ha. Písemný souhlas s návrhem pozemkových úprav dali vlastníci 69,6 % z celkové výměry řešeného území, celkové % souhlasů po rozeslání výzvy je 99,9 %.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jiřím Dyntarem v říjnu 2019, číslo zakázky 376-294/2019 v k.ú. Vidochov, se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V období mezi vydáním 1. rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním 2. rozhodnutí došlo ke změně vlastníků u následujícího listu vlastnictví (LV) :

LV 17 – převod na paní Kučerovou Marii

LV 270 – nový vlastník pan Lejdar Luboš

LV 308 – nový vlastník pan Černý Lukáš

LV 145 – nový vlastník pan Mejstřík Jan a pan Mejstřík Pavel

LV 237 – nový vlastník FINE DREAM, s.r.o.

Vlastníci, kteří obdrží přílohu č. 3 k rozhodnutí (LV 17 a LV 283) souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nově navržených pozemků ve prospěch vlastníků a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4 %.

Při zpracování KoPÚ byla stávající věcná břemena převedena na nově navržené pozemky dle přílohy č. 2a k rozhodnutí (LV 49, 55, 66, 71, 78, 80, 84, 85, 91, 92, 118, 125, 129, 203, 210, 229, 247, 274, 277, 278, 283, 285, 289, 291, 303, 304, 306, 307, 308, 310, 320, 322, 340, 360, 10001).

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. Toho dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moc, bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Kompletní přílohy rozhodnutí, jejichž obsah stanoví prováděcí předpis, jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu ve Vidochově a v kanceláři Pobočky SPÚ v Jičíně.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Krejčí  
vedoucí Pobočky Jičín  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

Příloha č. I. Seznam účastníků řízení

Příloha č. II. Přílohy č. 1, 2a, 3 k rozhodnutí č.j. SPU 398657/2019, které se týkají konkrétního vlastníka.

**Rozdělovník:**

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 398657/2019 SPU 398657/2019

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze č. 1), kteří jsou Pobočce Jičín známi, a jímž se dle ust. §11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen část přílohy č. II, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín a dle § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce SPÚ. ([www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)).
- III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín
- IV. Dá se na vědomí oprávněným ze zástavního práva, věcného břemene a předkupního práva